

Vaše značka: - [rozdělovník]
Ze dne: 11.03.2026
Číslo záměru: Z/2026/48349
Spisová značka: MEUPDY/0018842/ZP/2026
Číslo jednací: MEUPDY/0020810/ZP/2026/KBI
Jednoznačný ID: MUP160008024718
Skartační režim: 246 6 V/5

Vyřizuje: Blažková Kristýna
Telefon: 325 600 498
E-mail: blazkova@mesto-podebrady.cz
Vypraveno: 01.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 11.03.2026, zaevid. v systému ISSŘ pod č. záměru: Z/2026/48349 (sp. zn. řízení: R/2026/56773), kterou podal/a:

Město Poděbrady, IČO: 00239640, se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 01 Poděbrady

v zastoupení **AZ PROJECT spol. s r.o., IČO: 27210341, se sídlem Plynářská 830, 280 02 Kolín**
(dále jen „žadatel“)

pro záměr: „**Stavební úpravy a nástavba učeben objektu ZŠ Václava Havla – jižní část**“

dotčené pozemky: st. p. č. 1615/2 v k. ú. Poděbrady

(dále též „záměr“)

dle projektové dokumentace: „Stavební úpravy a nástavba učeben objektu ZŠ Václava Havla – jižní část“, zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., IČO: 27210341, zodp. projektant: Ing. Jiří Kadleček, ČKAIT: 0003958, datum: 02/2026, posouzená verze záměru – ID dokumentace: SR00X01US5MA (3. verze),

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady
www.mesto-podebrady.cz

IČO: 00239640 | DIČ: CZ00239640
telefon: 325 600 211
datová schránka: 3qrbxg3
e-mail: podatelna@mesto-podebrady.cz

Úřední hodiny:
Pondělí 8:00 – 17:00 hodin
Středa 8:00 – 17:00 hodin
Čtvrtek 8:00 – 11:00 hodin

I.

Výše definovaný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

V souladu s § 6 odst. 2 písm. d) „ZJES“ správní orgán uvádí **výčet jednotlivých správních úkonů**, namísto nichž se vydává toto jednotné environmentální stanovisko:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

III.**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Dle § 146 odst. 3 písm. b) uvedeného zákona se namísto vyjádření vydává toto jednotné environmentální stanovisko, a to za následujících podmínek:

1. Odpady ze stavby budou zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady nebudou spalovány, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.
2. Odpady nebudou míseny. Odpady budou na stavbě odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, a dle jejich dalšího využití (recyklace, opětovné využití, likvidace apod.).
3. S nebezpečnými odpady bude nakládáno tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.
4. Budou dodrženy postupy pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
5. Odpady, které stavebník sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, budou předány (přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu) pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, příp. osobě oprávněné k nakládání s odpady (obchodník s odpady).
6. V případě stavebních a demoličních odpadů, které stavebník sám nezpracuje, bude předání těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou, a to před jejich vznikem.
7. Po dokončení záměru budou stavebníkem neprodleně zaslány na MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí, doklady, prokazující, jak bylo naloženo s odpady ze stavby. Akceptovány budou doklady ve formě vážních lístků, faktur a dále takové doklady, z kterých bude jednoznačně vyplývat, k jakému záměru se vztahují (tzn. budou obsahovat název záměru, parcelní čísla pozemků, katastrální území, identifikační údaje původce odpadu atd.). Pouhé čestné prohlášení o likvidaci odpadů nebude stavebníkovi akceptováno.
8. V případě, že nekontaminovaná zemina (příp. jiný přírodní materiál) vytěžená během stavební činnosti, nebude využita v místě stavby (ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena), bude s touto zeminou nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech, tzn. bude předána do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Dne 11.03.2026 pod č. záměru: Z/2026/48349 (sp. zn. řízení: R/2026/56773) podal žadatel prostřednictvím systému ISSŘ žádost o JES k záměru: „Stavební úpravy a nástavba učeben objektu ZŠ Václava Havla – jižní část“ na pozemcích (KN) st. p. č. 1615/2, k. ú. Poděbrady. V souladu s § 5 odst. 1 ZJES ode dne podání žádosti počala běžet zákonná 60 denní lhůta pro vydání příslušného stanoviska.

Správní orgán se současně zabýval otázkou, zda má postupovat dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle kterého je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko.

Tento postup připadá v úvahu v případě, že má být vydáno závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Orgán státní památkové péče záměr posoudil a konstatoval, že je dotčen zájem památkové péče a bude se k záměru žadatele vyjadřovat.

Správním orgánem proto mělo být vydáváno koordinované závazné stanovisko, jehož součástí by bylo stanovisko odboru životního prostředí a stanovisko orgánu státní památkové péče. Dne 19.03.2026 pod čj.: MEUPDY/0017922/ZP/2026/KBI však bylo z důvodu urychlení řízení vyloučeno ze společného řízení závazné stanovisko památkové péče. Namísto koordinovaného závazného stanoviska je proto samostatně vydáván JES. Stanovisko orgánu státní památkové péče bude následně vydáno v samostatném řízení.

Žádost byla tedy dále posuzována pouze dle ZJES. Vzhledem ke skutečnosti, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti dle § 3 ZJES, vyzval správní orgán žadatele dne 24.03.2026, pod čj.: MEUPDY/0018842/ZP/2026/KBI k doplnění žádosti a k tomuto úkonu mu stanovil přiměřenou lhůtu, současně žadatele poučil, že neodstraní-li ve stanovené lhůtě vady žádosti, které brání vydání JES, nemůže být takové stanovisko vydáno. Žadatel doplnil ve stanovené lhůtě dne 27.03.2026 pod čj.: R/2026/56773/2 všechny požadované náležitosti tak, aby mohlo být JES vydáno. V souladu s § 5 odst. 3 ZJES uvedeným dnem počala znovu běžet lhůta pro vydání JES.

K žádosti bylo předloženo: Projektová dokumentace: „Stavební úpravy a nástavba učeben objektu ZŠ Václava Havla – jižní část“, zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., IČO: 27210341, zodp. projektant: Ing. Jiří Kadleček, ČKAIT: 0003958, datum: 02/2026, posouzená verze záměru – ID dokumentace: SR00X01US5MA (3. verze), plná moc.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

nakládání s odpady

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost, včetně projektové dokumentace, zda lze k záměru udělit souhlasné úkony z hlediska ochrany jednotlivých dotčených složek životního prostředí a dospěl k níže uvedeným závěrům:

Z hlediska nakládání s odpady (úředně oprávněná a pověřená osoba pro předmětnou agendu Eva Roychoudhury, DiS., tel.: 325 600 484):

Dle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, bylo ke změně dokončené stavby vydáno vyjádření, v rámci kterého byly orgánem odpadového hospodářství stanoveny podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí, zajistí vysokou míru recyklace produkováných odpadů, současně zajistí takové postupy, které jsou v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Původcem odpadu budou dodržovány obecné povinnosti, vymezené především v § 13 a 15 zákona o odpadech. Veškeré nakládání s odpady bude probíhat v souladu se zákonem o odpadech a s jeho prováděcími právními předpisy (zejména vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady budou předány pouze do zařízení určeného k nakládání s odpady či těm osobám, které jsou dle zákona o odpadech k převzetí odpadu oprávněny.

Dle předložené projektové dokumentace budou v rámci záměru vznikat následující odpady:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie	Množství (kg)
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O	25
150102	Plastové obaly	recyklace	O	20
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O	80
150104	Kovové obaly	recyklace	O	25
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N	40
170101	Beton	recyklace, skládkování	O	41000
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O	14500
170107	Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládkování	O	5000
170201	Dřevo	skládkování, jiné využití	O	250
170203	Plasty	recyklace	O	20
170407	Směsné kovy	recyklace	O	15
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O	2000
170802	Stavební materiály na bázi sádry	skládkování	O	150
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O	2200
170302	Asfaltové směsy (lepenky) obsahující dehet	Skládkování	N	1800

Z hlediska ostatních složkových zákonů, kdy je MěÚ Poděbrady dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je MěÚ Poděbrady příslušný, sdělujeme:

Z hlediska ochrany ovzduší (úředně oprávněná a pověřená osoba pro předmětnou agendu Eva Roychoudhury, DiS., tel.: 325 600 484):

- Záměrem nebude dotčen zájem chráněný zákonem č. 42/2025 Sb., záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.
- Pouze upozorňujeme, že je třeba dodržovat obecně platná opatření k předcházení a k omezování prašnosti:
 1. Stavební hmoty, u nichž je vysoké riziko prašení, ukládat v uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech a v co nejkratším čase je zpracovat. Nepotřebné zbytky stavebních hmot co nejdříve odvézt ze staveniště.
 2. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
 3. Při nakládce a vykládce stavebních hmot minimalizovat spádové výšky.
 4. Neprovádět odkrývku celého povrchu najednou, není-li to nezbytně nutné.
 5. Pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.
 6. Používat pouze schválenou staveništní techniku.
 7. Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

Z hlediska ochrany ZPF (úředně oprávněná a pověřená osoba pro předmětnou agendu Eva Senčíková, DiS., tel.: 325 600 482):

- Záměr nebude realizován na pozemku zemědělského půdního fondu, tzn. nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. a záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Z hlediska státní správy lesů (úředně oprávněná a pověřená osoba pro předmětnou agendu Ing. Svatopluk Čech, tel.: 325 600 485):

- Záměr nebude realizován v ochranném pásmu lesa (které má mocnost 30 m od okraje pozemku druhu les) ani na lesním pozemku, tzn. nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. a záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (úředně oprávněná a pověřená osoba pro předmětnou agendu Ing. Alena Světlíková, tel.: 325 600 488):

- Nemáme žádných připomínek, záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Z hlediska vodního hospodářství (úředně oprávněná a pověřená osoba pro předmětnou agendu Ing. Shurenchimeg Kubíčková, tel.: 325 600 480):

- Nemáme žádných připomínek, záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Záměr byl posouzen za všechny složky životního prostředí (příroda a krajina, zemědělský půdní fond, lesy, vody, odpady, ovzduší) a vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Seznam oprávněných úředních osob, které se podílely na posouzení žádosti a vydání JES: Ing. Svatopluk Čech, Ing. Shurenchimeg Kubíčková, Ing. Alena Světlíková, Eva Roychoudhury, DiS., Eva Senčíková, DiS.

V případě nesplnění některé z podmínek, stanovených na základě jednotného environmentálního stanoviska, bude tato skutečnost posuzována jako přestupek dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující akty z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu

Zveřejněno bude na úřední desce Městského úřadu Poděbrady po dobu 15 dnů.

otisk úředního razítka

Ing. Shurenchimeg Kubíčková
vedoucí odboru životního prostředí

v. z. Ing. Svatopluk Čech
zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Rozdělovník:

zástupce žadatele:

AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, 280 02 Kolín (ISDS)

obec dle § 10 odst. 1 ZJES:

Město Poděbrady (interní doručení)